



Zapytanie ofertowe nr 2026-06-09

Kompleksowe prace remontowo-adaptacyjne pomieszczeń I piętra budynku przy ul. Piekarskiej 5 we Włocławku na potrzeby Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży – I poziom referencyjny

W związku z realizacją Przedsięwzięcia w ramach Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0007/24 pod nazwą „Wsparcie infrastrukturalne Centrów Zdrowia Psychicznego dla dorosłych oraz ośrodków/zespołów środowiskowej opieki psychologicznej i psychoterapeutycznej (I poziom referencyjny)” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego na podstawie decyzji o dofinansowaniu Projektu nr FENX.06.01-IP.03-0007/24-00 oraz wniosku o powierzenie grantu nr W-30234, Zamawiający zwraca się z prośbą o złożenie oferty.

Data zapytania	09.06.2026 r
Nazwa Grantobiorcy / Zamawiającego	Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Przedmiot zamówienia	Kompleksowy remont i adaptacja pomieszczeń na I piętrze budynku na potrzeby udzielania świadczeń w ramach Ośrodka – I poziom referencyjny.
Miejsce realizacji	ul. Piekarska 5, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie
Planowany termin realizacji	do 30.09.2026 r.
Termin i sposób złożenia oferty	oferta w formie elektronicznej na adres ewa.kozanecka@multimed24.pl do dnia 24.06.2026 do godz. 15:00
Osoba do kontaktu	Ewa Kozanecka, e-mail: ewa.kozanecka@multimed24.pl , tel. 578 883 840

WAŻNE: niniejsze zapytanie dotyczy wyłącznie prac remontowo-adaptacyjnych na I piętrze budynku. Rzuty lub projekty obejmujące parter należy traktować wyłącznie jako dokumentację pomocniczą dotyczącą istniejących instalacji i ewentualnych włączzeń technicznych. Zapytanie nie obejmuje remontu parteru, II piętra ani III piętra.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, przejrzystości i uczciwej konkurencji wobec wszystkich potencjalnych wykonawców. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, chyba że obowiązujące zasady realizacji projektu dopuszczają odmienny tryb i zostanie on właściwie udokumentowany.



Za poprawną ofertę uznaje się ofertę, która została złożona w terminie, została podpisana lub złożona w sposób umożliwiający identyfikację wykonawcy, obejmuje cały przedmiot zamówienia, zawiera cenę netto i brutto, termin realizacji, okres gwarancji i rękojmi, wymagane oświadczenia oraz nie zawiera braków uniemożliwiających jej ocenę i porównanie z innymi ofertami. W przypadku niezyskania co najmniej dwóch ważnych/poprawnych ofert Zamawiający może ponowić rozeznanie rynku, skierować zapytanie do dodatkowych wykonawców albo odstąpić od rozstrzygnięcia postępowania.

1. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych, które umożliwią uruchomienie na I piętrze budynku przy ul. Piekarskiej 5 we Włocławku funkcjonalnej przestrzeni dla Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży – I poziom referencyjny.

Planowane prace mają zwiększyć dostępność i jakość świadczeń, poprawić komfort pacjentów i personelu, wydzielić gabinety terapeutyczne o odpowiednich parametrach akustycznych i dostępnościowych, zapewnić zaplecze sanitarne, socjalne i gospodarcze oraz doprowadzić wymagane instalacje techniczne.

2. Stan istniejący i planowany efekt funkcjonalny

I piętro stanowi obecnie przestrzeń wymagającą pełnej adaptacji na potrzeby gabinetów dla pacjentów I poziomu referencyjnego. Na kondygnacji istnieją posadzki z płytek, które co do zasady pozostają bez wymiany, z wyjątkiem miejsc wymagających napraw, uzupełnień lub wykonania prac niezbędnych do prawidłowej realizacji instalacji i okładzin. Budynek posiada windę zapewniającą dostępność kondygnacji dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Docelowo na I piętrze mają powstać: 12 gabinetów, 3 toalety (2 dla pacjentów, w tym jedna dostępna dla osób z niepełnosprawnościami, oraz 1 dla personelu), pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, magazyn, pomieszczenie gospodarcze oraz niezbędna komunikacja.

Układ powierzchni ma charakter informacyjny i powinien zostać zweryfikowany przez wykonawcę na podstawie dokumentacji, obmiaru własnego oraz wizji lokalnej. Oferta ma obejmować komplet prac koniecznych do osiągnięcia wskazanego efektu funkcjonalnego.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja prac wraz z materiałami, robocizną, sprzętem, transportem, zabezpieczeniem terenu, uporządkowaniem po robotach, utylizacją odpadów oraz dokumentacją powykonawczą. Zakres obejmuje w szczególności poniższe elementy.



3.1. Organizacja, prace przygotowawcze i zabezpieczenie

- przejście frontu robót, organizacja zaplecza i zabezpieczenie stref prowadzenia prac na I piętrze;
- zabezpieczenie istniejących posadzek, cokołów, elementów stolarki, ciągów komunikacyjnych i wyposażenia budynku przed uszkodzeniem i zabrudzeniem;
- demontaże i rozbiórki elementów kolidujących z nowym układem funkcjonalnym oraz instalacjami;
- demontaż istniejącej armatury, sanitariatów i elementów instalacyjnych w zakresie niezbędnym do adaptacji toalet i pomieszczeń;
- wykonanie bruzd, przewiertów, przepustów i przejść instalacyjnych dla instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych i c.o.;
- utrzymanie porządku, bieżące usuwanie odpadów i zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych.

3.2. Roboty remontowo-budowlane i wydzielenie pomieszczeń

- wytyczenie i oznaczenie lokalizacji przyszłych ścian działowych zgodnie z dokumentacją, wymogami technicznymi, p.poż., BHP i dostępności;
- wykonanie ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej, w szczególności na profilach 100 mm, z obustronnym podwójnym poszyciem oraz wypełnieniem wełną mineralną lub inną izolacją akustyczną o parametrach nie gorszych niż wynikające z dokumentacji;
- wykonanie wzmocnień konstrukcji ścian w miejscach montażu umywalek, poręczy, uchwytów, elementów sanitarnych, grzejników i innych elementów wymagających zwiększonej nośności;
- obróbki otworów drzwiowych, narożników, przejść instalacyjnych oraz miejsc styku nowych ścian z istniejącymi elementami budynku;
- uzupełnienie ubytków w istniejących ścianach i sufitach, szpachlowanie, gipsowanie i szlifowanie powierzchni;
- gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem;
- malowanie farbą gruntującą oraz dwukrotne malowanie ścian farbą ceramiczną lub farbą o równoważnej wysokiej odporności na czyszczenie i zmywanie;
- dwukrotne malowanie sufitów farbą przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej/ochrony zdrowia;
- wykonanie silikonowania przy posadzkach, montaż cokołów z płytek, listew PCV przy cokołach oraz obróbek przy istniejących posadzkach;
- wykonanie parapetów z płytek lub innego materiału uzgodnionego z Zamawiającym w miejscach wskazanych w dokumentacji i podczas wizji lokalnej.



3.3. Stolarka drzwiowa

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do nowo wydzielonych pomieszczeń wraz z ościeżnicami, opaskami, klamkami, zamkami i kompletem okuć; zgodnie z załącznikiem nr 6 – zestawienie stolarki drzwiowej - do niniejszego Zapytania
- drzwi do gabinetów muszą zapewniać podwyższone parametry akustyczne oraz komfort prowadzenia konsultacji psychologicznych i psychoterapii;
- drzwi i przejścia muszą uwzględniać potrzeby dzieci, młodzieży, opiekunów oraz osób poruszających się na wózku lub z pomocą kul; szerokości przejść należy dobrać zgodnie z przepisami i dokumentacją;
- dostawa, montaż i obróbka drzwi aluminiowych związanych z wydzieleniem klatki schodowej, jeżeli wynikają z dokumentacji i wymogów p.poż.;
- ostateczną ilość, wymiary, kierunki otwierania, klasy, odporność i wyposażenie drzwi wykonawca ma zweryfikować na podstawie rzutu, obmiaru i wizji lokalnej. Oferta musi obejmować wszystkie drzwi niezbędne do pełnego uruchomienia układu funkcjonalnego I piętra.

3.4. Pomieszczenia sanitarne i prace glazurnicze

- adaptacja i dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do układu docelowego: WC dla pacjentów, WC dla osób z niepełnosprawnościami / WC K oraz WC dla personelu;
- przystosowanie toalety dla osób z niepełnosprawnościami, w tym przygotowanie przestrzeni manewrowej, montaż poręczy i uchwytów, właściwe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych oraz elementów wyposażenia;
- przygotowanie starych ścian pod klejenie płytek w łazienkach/toaletach i miejscach wymagających okładzin;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniach sanitarnych w zakresie wymaganym dokumentacją, standardami sanitarnymi oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
- wykonanie fartuchów z płytek przy umywalkach w gabinetach i pomieszczeniu socjalnym;
- wykonanie cokołów, obróbek, fugowania, silikonowania oraz uszczelnień w strefach mokrych;
- istniejące płytki podłogowe na I piętrze, zgodnie z założeniem, nie są przeznaczone do wymiany; wykonawca ma uwzględnić ich zabezpieczenie, miejscowe naprawy i odtworzenia po przejściach instalacyjnych, jeżeli będą konieczne.

3.5. Instalacja wodno-kanalizacyjna i wyposażenie sanitarne

- doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do gabinetów, łazienek/toalet oraz pomieszczeń, w których dokumentacja przewiduje umywalki lub inne punkty poboru wody;



- rozproszanie rur w ścianach, sufitach lub obudowach instalacyjnych, z zachowaniem wymogów sanitarnych, technicznych i estetycznych;
- dostawa i montaż umywalek, baterii, syfonów, zaworów, misek ustępowych, spłuczek, elementów montażowych oraz niezbędnej armatury;
- próby szczelności, płukanie, uruchomienie, regulacja oraz przekazanie protokołów odbioru instalacji;
- koordynacja instalacji wodno-kanalizacyjnej z zabudową g-k, glazurą, wyposażeniem sanitarnym i instalacją elektryczną.

3.6. Instalacja centralnego ogrzewania

- modernizacja systemu grzewczego w zakresie I piętra, tak aby każde nowo wydzielone pomieszczenie miało zapewnione odpowiednie źródło ogrzewania;
- włączenie do istniejącej instalacji c.o. oraz wykonanie rozproszczeń zgodnie z projektem instalacji c.o.;
- dostawa i montaż grzejników wraz z zaworami termostatycznymi, głowicami termostatycznymi, podejściami, uchwytami, odpowietrzeniem i osprzętem;
- wykonanie zabudowy i ocieplenia istniejących pionów c.o. tam, gdzie wymaga tego dokumentacja lub estetyka pomieszczeń;
- uwzględnienie w ofercie elementów wskazanych w projekcie c.o., w tym średnic przewodów, przebiegu instalacji, ewentualnej pompy obiegowej i kompletnego osprzętu;
- próby ciśnieniowe, regulacja hydrauliczna, uruchomienie i przekazanie protokołów.

3.7. Wentylacja

- doprowadzenie wentylacji mechanicznej lub zapewnienie wymaganej wentylacji do nowo wydzielonych gabinetów i pomieszczeń zgodnie z dokumentacją, wymogami;
- wymiana lub montaż kratki wentylacyjnych, kanałów, przewodów, elementów regulacyjnych i wykończeniowych;
- koordynacja wentylacji z układem ścian działowych, sufitów, instalacji elektrycznej, p.poż. i sanitariatów;
- wykonanie regulacji, sprawdzeń oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe działanie instalacji.

3.8. Instalacja elektryczna, oświetleniowa i teletechniczna

- demontaż istniejących opraw, osprzętu i elementów instalacji kolidujących z nowym układem pomieszczeń;
- wymiana i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania 12 gabinetów, zaplecza, toalet, korytarza oraz pomieszczeń pomocniczych;



- wykonanie instalacji oświetleniowej, montaż punktów świetlnych, opraw, łączników, gniazd wtykowych oraz osprzętu elektrycznego;
- wykonanie listew/koryt elektroinstalacyjnych, w tym listwy elektrycznej przy ścianach okiennych nad cokołem, jeżeli wynika to z dokumentacji lub uzgodnień z Zamawiającym;
- wykonanie instalacji teletechnicznej/sieciowej w zakresie niezbędnym do pracy gabinetów, z podaniem przez wykonawcę liczby punktów, standardu okablowania, miejsca zakończenia i sposobu oznaczenia;
- zasilenie urządzeń wentylacji, c.o., oświetlenia sanitariatów i ewentualnych czujników zgodnie z dokumentacją;
- dostawa i montaż gniazd, punktów oświetlonych;
- wykonanie pomiarów elektrycznych, protokołów, opisów obwodów, schematów powykonawczych i dokumentacji odbiorowej.

3.9. Dostępność, bezpieczeństwo i wymagania dla obiektu ochrony zdrowia

- wszystkie rozwiązania muszą uwzględniać dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osób z ograniczoną mobilnością, dzieci i młodzieży oraz opiekunów;
- ciągi komunikacyjne i wejścia do pomieszczeń powinny być wykonane bez progów lub z rozwiązaniami minimalizującymi bariery architektoniczne;
- pomieszczenia sanitarne muszą spełniać wymogi funkcjonalne i bezpieczeństwa dla pacjentów, personelu oraz osób z niepełnosprawnościami;
- materiały wykończeniowe powinny być trwałe, łatwe do czyszczenia i odpowiednie dla placówki udzielającej świadczeń zdrowotnych;
- wykonawca ma zapewnić zgodność robót z przepisami p.poż., BHP, sanitarnymi, budowlanymi oraz wymaganiami wynikającymi z dokumentacji i decyzji grantowej;
- w miejscach wymagających oznaczeń należy przewidzieć czytelne oznakowanie pomieszczeń i kierunków, w prostym i zrozumiałym języku, z możliwością zastosowania piktogramów.

3.10. Odpady, sprzątanie, dokumentacja i odbiory

- wywóz, zagospodarowanie i utylizacja odpadów po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sprzątanie końcowe i przekazanie pomieszczeń w stanie umożliwiającym odbiór oraz dalsze wyposażenie;
- przekazanie dokumentacji powykonawczej, kart materiałowych, atestów, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów oraz instrukcji użytkowania i konserwacji;
- przekazanie protokołów prób, pomiarów, regulacji i odbiorów branżowych, w szczególności instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, c.o. i wentylacji;
- usunięcie usterek wskazanych przy odbiorze w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.



Wykonawca powinien wskazać w ofercie wszystkie założenia, wyłączenia, materiały równoważne, ewentualne ryzyka oraz elementy wymagające doprecyzowania. Brak wskazania wyłączenia oznacza, że element jest objęty ceną ofertową, jeżeli jest niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem i dokumentacją.

4. Wizja lokalna

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu co najmniej 24 godziny wcześniej z osobą do kontaktu. Wykonawca podczas wizji lokalnej powinien zweryfikować w szczególności: wymiary, ilość drzwi, przebieg instalacji, stan istniejących posadzek i ścian, miejsca włączeń instalacyjnych, dostęp do pionów oraz logistykę prowadzenia prac.

Brak odbycia wizji lokalnej nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe skalkulowanie oferty na podstawie udostępnionej dokumentacji, własnej analizy oraz ewentualnej wizji lokalnej.

5. Udział podwykonawców

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zamiarze powierzenia części prac podwykonawcy, wskazując zakres tych prac oraz dane podwykonawcy. Powierzenie wykonania prac podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania oraz jakość prac wykonanych przez podwykonawców, jak za działania własne.

6. Wymagania dotyczące oferty

Oferta musi obejmować całość prac opisanych w niniejszym zapytaniu. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Oferta powinna zawierać co najmniej:

1. dane wykonawcy, NIP, REGON/KRS albo CEIDG, adres, dane osoby do kontaktu;
2. łączną cenę netto, stawkę VAT, kwotę VAT i cenę brutto za wykonanie całości zamówienia;
3. opis oferowanych materiałów i rozwiązań technicznych, w tym farb, ścian g-k, drzwi, płytek, armatury, grzejników, opraw i osprzętu;
4. termin wykonania robót liczony w dniach kalendarzowych od dnia przekazania frontu robót lub podpisania umowy;
5. okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia odbioru końcowego, minimalny okres gwarancji/rękojmi to 24 miesiące;
6. potwierdzenie, że cena obejmuje materiały, robociznę, sprzęt, transport, zabezpieczenia, wywóz odpadów, próby, pomiary, odbiory i dokumentację;



7. wykaz doświadczenia w realizacji co najmniej 2 podobnych prac w ciągu ostatnich 24 miesięcy;
8. oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;
9. oświadczenie o związaniu ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia łącznie następujące warunki:

1. posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności oraz wykonania robót objętych zamówieniem, jeżeli przepisy wymagają takich uprawnień;
2. dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, personelem i sprzętem umożliwiającymi wykonanie zamówienia;
3. w okresie ostatnich 24 miesięcy wykonał co najmniej 2 realizacje o podobnym zakresie, obejmujące roboty remontowo-budowlane lub adaptacyjne z instalacjami branżowymi;
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
5. nie jest powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w sposób mogący naruszać zasadę równego traktowania i uczciwej konkurencji;
6. zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją i terminami projektu.

Ocena spełnienia warunków udziału nastąpi według formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawcę. Niespełnienie któregokolwiek z warunków może skutkować odrzuceniem oferty.

8. Kryteria oceny ofert

Kryterium	Waga	Sposób oceny
Cena brutto	60%	najniższa cena brutto otrzymuje 60 pkt; pozostałe proporcjonalnie, zgodnie z poniższym wzorem
Okres gwarancji i rękojmi	20%	najdłuższy okres gwarancji otrzymuje 20 pkt; pozostałe proporcjonalnie, zgodnie z poniższym wzorem
Termin realizacji	20%	najkrótszy termin realizacji otrzymuje 20 pkt; pozostałe proporcjonalnie, zgodnie z poniższym wzorem



Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100. Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$S = C + G + T$$

gdzie: S – suma punktów, C – punkty za cenę, G – punkty za okres gwarancji i rękojmi, T – punkty za termin realizacji.

Kryterium cena: $C = (C_{min} / C_{of}) \times 60$, gdzie C_{min} oznacza najniższą cenę brutto spośród ważnych ofert, a C_{of} oznacza cenę brutto badanej oferty.

Kryterium gwarancja: $G = (G_{of} / G_{max}) \times 20$, gdzie G_{of} oznacza okres gwarancji i rękojmi zaoferowany w badanej ofercie, a G_{max} oznacza najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród ważnych ofert.

Kryterium termin: $T = (T_{min} / T_{of}) \times 20$, gdzie T_{min} oznacza najkrótszy termin realizacji spośród ważnych ofert, a T_{of} oznacza termin realizacji wskazany w badanej ofercie.

Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Okres gwarancji i rękojmi wskazany w ofercie będzie podlegał ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert.

W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub wybrać ofertę z niższą ceną brutto, o ile jest to zgodne z zasadami realizacji projektu.

9. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia ma charakter kompleksowy i obejmuje wzajemnie powiązane roboty budowlane oraz instalacyjne na I piętrze. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych, chyba że wykonawca wyraźnie wskaże rozwiązanie równoważne i wykaże, że spełnia ono wymagania nie gorsze niż opisane w dokumentacji.

10. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, chyba że w zapytaniu lub formularzu ofertowym wskazano dłuższy termin.



11. Zastrzeżenia Zamawiającego

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania pytań wykonawcom, wzywania do wyjaśnień, poprawienia oczywistych omyłek oraz uzupełnienia dokumentów, jeżeli będzie to zgodne z zasadami postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia postępowania w każdym czasie, w szczególności gdy ceny ofert przekroczą budżet lub gdy realizacja zamówienia stanie się niemożliwa albo niecelowa.
- Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej lub dokumentowej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i projektu.

12. Rozwiązania równoważne

Jeżeli w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach wskazano konkretne nazwy własne, znaki towarowe, producentów, typy urządzeń, technologie, normy lub rozwiązania, należy je traktować jako przykładowe i określające minimalne wymagania jakościowe, funkcjonalne oraz techniczne.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem że zapewnią one parametry i funkcjonalności nie gorsze niż wskazane w dokumentacji. Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne, zobowiązany jest do wykazania ich równoważności na etapie składania oferty, w szczególności poprzez przedstawienie kart katalogowych, opisów technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego.

13. Kontakt

W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym i wizją lokalną należy kontaktować się z:

Karol Jucyk, e-mail: karol.jucyk@multimed24.pl tel: 608654087

Ewa Kozanecka, e-mail: ewa.kozanecka@multimed24.pl, tel. 578 883 840.

14. Zmiany umowy

Zgodnie z § 12 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

Data i podpis



Lista załączników do zapytania ofertowego:

Lp.	Załącznik - nazwa dokumentu
1	Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2	Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku powiązań i spełnieniu kryteriów udziału w postępowaniu
3	Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych realizacji o podobnym zakresie
4	Załącznik nr 4 – planowany układ-rozmqieszczenie pomieszczeń
5	Załącznik nr 5 – planowany układ CO
6	Załącznik nr 6 – zestawienie stolarki drzwiowej
7	Załącznik nr 7 – wzór umowy
8	Załącznik nr 8 – klauzula informacyjna RODO

Załączniki rzeczowe służą do przygotowania kompletnej wyceny. Jeżeli dokumenty zawierają informacje dotyczące innych kondygnacji, należy je traktować wyłącznie jako informacje pomocnicze o instalacjach lub otoczeniu technicznym. Przedmiot zamówienia pozostaje ograniczony do I piętra, z zastrzeżeniem niezbędnych włączeń instalacyjnych. Zamawiający zaleca wizję lokalną celem przygotowania właściwej kompleksowej oferty.



Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy - wzór

Oferta na wykonanie kompleksowych prac remontowo-adaptacyjnych I piętra budynku przy ul. Piekarskiej 5 we Włocławku

Dane wykonawcy	
Nazwa wykonawcy	
Adres siedziby	
NIP / REGON / KRS lub CEIDG	
Osoba do kontaktu, telefon, e-mail	
Cena netto za całość zamówienia	
VAT	
Cena brutto za całość zamówienia	
Termin realizacji od przekazania frontu robót / podpisania umowy	_____ dni kalendarzowych
Okres gwarancji i rękojmi	_____ miesięcy
Termin związania ofertą	30 dni od dnia upływu terminu składania ofert

Lp.	Zakres	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Wykonanie kompleksowych prac remontowo-adaptacyjnych I piętra budynku przy ul. Piekarskiej 5 we Włocławku			
	RAZEM			

Oświadczamy, że cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym materiały, robociznę, sprzęt, transport, zabezpieczenia, odpady, próby, pomiary, odbiory i dokumentację powykonawczą.

Wraz z ofertą przygotowaną na formularzu ofertowym, Wykonawca składa:

opis oferowanych materiałów i rozwiązań technicznych, w szczególności w zakresie ścian g-k, farb, stolarki drzwiowej, płytek, armatury, grzejników, opraw, osprzętu elektrycznego oraz rozwiązań instalacyjnych;

oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – Załącznik nr 2;



- wykaz wykonanych realizacji o podobnym zakresie – Załącznik nr 3;
- dokumenty potwierdzające równoważność oferowanych rozwiązań, jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne;
- inne dokumenty lub wyjaśnienia, jeżeli są wymagane treścią zapytania ofertowego albo składane przez Wykonawcę z własnej inicjatywy.

Opis oferowanych materiałów i rozwiązań technicznych może zostać przedstawiony bezpośrednio w formularzu ofertowym albo jako odrębny załącznik do oferty.

Miejscowość i data: _____

Podpis osoby uprawnionej: _____



Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań i spełnieniu kryteriów udziału w postępowaniu - wzór

Dane podmiotu składającego oświadczenie:

Nazwa / imię i nazwisko Wykonawcy:	
Adres siedziby / prowadzenia działalności:	
NIP / REGON / KRS albo inny numer rejestrowy:	
Osoba uprawniona do reprezentacji:	

Działając w imieniu wskazanego powyżej Wykonawcy, oświadczam, że:

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawach wskazanych w Zapytaniu ofertowym;
2. Wykonawca nie jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo, w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. wobec Wykonawcy nie zachodzą okoliczności mogące budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności, przejrzystości, równego traktowania wykonawców lub uczciwej konkurencji;
 4. Wykonawca nie złożył nieprawdziwych informacji mających albo mogących mieć wpływ na wynik postępowania;
 5. wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia związane z przepisami sankcyjnymi, w szczególności Wykonawca nie jest wpisany na listę sankcyjną prowadzoną przez właściwy organ, nie jest objęty zakazem udzielania lub wykonywania



zamówień wynikającym z przepisów krajowych lub Unii Europejskiej, a według najlepszej wiedzy Wykonawcy takie przesłanki nie zachodzą wobec jego beneficjenta rzeczywistego ani jednostki dominującej;

6. według najlepszej wiedzy Wykonawcy powyższe przesłanki wykluczenia nie zachodzą również wobec podwykonawców, podmiotów udostępniających zasoby ani innych podmiotów uczestniczących w realizacji zamówienia, jeżeli dotyczy;
7. wszystkie informacje podane w ofercie i niniejszym oświadczeniu są aktualne, kompletne i zgodne z prawdą na dzień złożenia oferty.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem.

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności oraz wykonania robót objętych zamówieniem, jeżeli przepisy wymagają takich uprawnień;
2. dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, personelem i sprzętem umożliwiającymi wykonanie zamówienia;
3. w okresie ostatnich 24 miesięcy wykonał co najmniej 2 realizacje o podobnym zakresie, obejmujące roboty remontowo-budowlane lub adaptacyjne z instalacjami branżowymi;
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
5. zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją i terminami projektu.

Działając w imieniu wykonawcy oświadczam, że wykonawca nie jest powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w sposób mogący naruszać zasadę równego traktowania i uczciwej konkurencji. W szczególności osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, osoby wykonujące w imieniu wykonawcy czynności związane z przygotowaniem lub złożeniem oferty oraz osoby mogące wpływać na wynik postępowania nie pozostają z Zamawiającym w relacjach, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności postępowania.

Oświadczam również, że wykonawca posiada zdolność organizacyjną, techniczną i finansową do wykonania zamówienia oraz zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, BHP, p.poż., zasadami wiedzy technicznej i dokumentacją zamówienia.

Miejscowość i data: _____

Podpis osoby uprawnionej: _____



Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych realizacji o podobnym zakresie - wzór

Dane podmiotu składającego oświadczenie

Nazwa / imię i nazwisko Wykonawcy:	
Adres siedziby / prowadzenia działalności:	
NIP / REGON / KRS albo inny numer rejestrowy:	
Osoba uprawniona do reprezentacji:	

Lp.	Nazwa inwestora / zamawiającego	Przedmiot i zakres prac	Miejsce realizacji	Termin realizacji	Wartość brutto	Kontakt do potwierdzenia / referencje
1						
2						

Wykonawca może dołączyć referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych realizacji.

Miejscowość i data: _____

Podpis osoby uprawnionej: _____